

Spis č.: ODKS/10358/2024
Č.j.: ODKS 47193/25 - SPIS 10358/2024/DvoJ

V Třebíči dne 14.7.2025

VYŘIZUJE: Bc. Jana Dvořáková, DiS.
TELEFON: 568 896 269
E-MAIL: jana.dvorakova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Stavebník **Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, IČO: 00290050** zastoupen na základě plné moci společností **PTK DVORÁK s.r.o., Rudíkov č. p. 191, 675 05 Rudíkov, IČO: 06938558** podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení záměru: Parkoviště pro osobní vozidla na pozemku: pozemková parcela číslo 394/1, 395/11, 395/19, stavební parcela č. 418/6 v katastrálním území Okříšky.

Uvedeným dnem bylo podle § 94j stavebního zákona společné územní a stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč odbor dopravy a komunálních služeb, jako stavební úřad s působností ve věcech stavebního řádu na základě ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 334 písm. a) stavebního zákona, posoudil žádost podle ust. § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb. a na základě tohoto posouzení a podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

v y d á v á

společné územní a stavební povolení

stavebního záměru

Parkoviště pro osobní vozidla

na pozemku: pozemková parcela číslo 394/1, 395/11, 395/19, stavební parcela č. 418/6 v katastrálním území Okříšky,

Předmětem záměru je

Jedná se o parkoviště o rozměrech 22,7 * 16,4 m + obratiště 118 m² oddělený od vozovky sníženou zapuštěnou obrubou. Parkovací pruh bude označen pouze svislým dopravním značením.

P o d m í n k y :

Pro umístění záměru se stanovují tyto podmínky:

Umístění záměru:

Jedná se o parkoviště u panelového domu.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o vybudování parkoviště na stávající odstavné ploše. Dojde ke zpevnění plochy se zabezpečením vsakování do terénu. S ohledem na charakter stavby není řešeno. Barevnost materiálů bude dle schválených typů pro tento typ stavby.

Účel záměru:

Dopravní infrastruktura, parkovací pruh, odvodnění

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jelikož se jedná o návrh zpevněných ploch v intravilánu města, nebude mít stavba vliv na faunu ani floru.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje území Natura 2000.

Vliv záměru na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda a požadavky na jejich ochranu

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Staveniště, která jsou umístěna na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se zabezpečí, výrazně označí a při snížené viditelnosti náležitě osvětlí a vybaví výstražným osvětlením. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Požadavky na dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace zpracované projekční kanceláří **PTK DVOŘÁK s.r.o., Rudíkov č. p. 191, 675 05 Rudíkov, IČO: 06938558**, datum 2/2024, č. zak. 18012 zodpovědný projektant Aleš Novák (ČKAIT 1400444) a

- ověřené stavebním úřadem - odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude vytyčena jeho prostorová poloha oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 3. Stavebník bude záměr realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést záměr doložené souhlasem vlastníka pozemku, nebo stavby. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavebníka, příp. na pozemcích, k nimž získá stavebník souhlas jejich vlastníků.
 4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytýčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele záměru, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činnostmi narušeny.
 5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras tak, jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započítím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
 6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
 7. Záměr bude prováděn dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude záměr provádět.
 8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
 9. Pokud bude záměr financován z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništích.
 11. Na stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy.
 12. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
 13. Zhotovitel stavby zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
 14. Po dobu realizace záměru bude zajištěn přístup ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu bude včas projednáno s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

15. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
16. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§39 vodního zákona)
17. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).
 - Původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§15 odst. 2 písm. c) zákona) Tuto povinnost musí splnit podnikající subjekt od 1.1.2021 a fyzická osoba od 1.1.2022 (§154 odst. 6 zákona)
 - Doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu 1 roku od ukončení prací a musí z nich být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - V případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle stavebního zákona a zákona o odpadech.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
19. O povolení dopravního omezení příp. o uzavírku silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu musí v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) před požadovaným dnem zahájení stavby, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, požádat zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
20. Bude zajištěna vzájemná věcná a časová koordinace realizace jednotlivých stavebních objektů.
21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby s předáním staveniště
 - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
22. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
23. Návrh umístění nového trvalého dopravního značení VDZ a SDZ dle aktualizované PD je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč a v dostatečném časovém předstihu cca 3 měsíce před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního souhlasu požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
24. Případné doplnění místní úpravy provozu nad rámec PD bude stanoveno před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí.
25. Dokončení stavby stavebník neprodleně ohlásí stavebnímu úřadu

26. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
27. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad (ust. § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon).
28. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:**
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 21.5.2024 pod č. j. 122046/24 vč. Všeobecných podmínek
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 10.5.2024 pod zn. 5003053611
 - Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 25.4.2024 pod zn. T23390-27122189
 - Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 2.5.2024, č. j. VASTR-4147/2024-KI
 - Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 23.5.2024 pod zn. ORÚP 36027/24 – SPIS 131/2024/Boud
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 30.4.2024 č.j. KHSV/11252/2024/TR/HOK/Peš
 - **Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 13.5.2024 zn. OŽP 36030/24 – SPIS 6478/2024/Tom-K**
 1. Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek.
 2. Ochrana zemědělského půdního fondu Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.
 3. Ochrana PUPFL
Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.
 4. Ochrana ovzduší
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.
 5. Odpadové hospodářství
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).
Upozorňujeme, že:
 - že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§15 odst. 2 písm. c) zákona).
 - doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle stavebního zákona a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení upravené projektové dokumentace „Parkoviště pro osobní vozidla“ pro stavební povolení vypracované Ing. Jiřím Dvořákem, IC 069 38 558, Hrotovická - Průmyslová zóna č. p. 169, Střítež, 674 01 Třebíč 1, v únoru roku 2024, která řeší nové parkoviště, **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno zatravnovacím systémem EOPRAVE Profi, kdy srážková voda bude z parkovacích míst odvedena přímo do podloží. Dále bude využito stávající odvodnění - uliční vpust' a pro přívalové deště bude vybudován průleh v zeleni ze západní strany parkoviště. Navržený průleh bude zakreslen do všech situací stavby.

- Při realizaci vlastních prací a při provozu budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona). Prostory, kde budou ukládány a používány látky závadné vodám, musí být zabezpečeny tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních zdrojů, dále vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl, případně projednání s vodoprávním úřadem.
- Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

- **Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 17.7.2024 pod č. j. KRPJ-83211-2/ČJ - 2024 - 161006**

1) **souhlasné vyjádření pro územní a stavební řízení**

2) **souhlasné vyjádření s připojením**

3) **souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení za splnění**

následujících předpokladů:

- rozměry a provedení odstavných a parkovacích stání musí odpovídat požadavkům ČSN 736056 (min. šířka kolmých stání 2,5m + 0,25 m rozšíření krajích stání) - nutno opravit
- **DZ Č.1P12** musí být doplněno VDZ č. VI Of
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě
- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

-

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

PTK DVOŘÁK s.r.o., Rudíkov č. p. 191, 675 05 Rudíkov, DS: PO, t6i437f

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, sigxrm

Odůvodnění

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení záměru: „Parkoviště pro osobní vozidla“ na pozemku parcela číslo pozemková parcela číslo 394/1, 395/11, 395/19, 418/6 v katastrálním území Okříšky. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94l zákona č. 183/2006 Sb., bylo řízení dne 29.7.2024 usnesením č. j. ODKS 63582/24 – SPIS 10358/2024/DvoJ přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2024. Žádost byla doplněna dne 15.9.2024. Doplněním požadovaných podkladů odpadl důvod přerušování řízení a stavební úřad podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb. opatřením č.j. ODKS 17219/19 - SPIS 1944/2019/PJ ze dne 5.3.2019 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle § 94 m zákona č. 183/2006 Sb. opatřením č.j. ODKS 15682/21 - SPIS 517/2021/PJ ze dne 22.2.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 25.4.2024 pod zn. T23390-27122189
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 21.5.2024 pod č. j. 122046/24 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 2.5.2024, č. j. VASTR-4147/2024-KI

- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 10.5.2024 pod zn. 5003053611
- Vyjádření k existenci sítí KATRO SERVIS spol. s r. o., Plynárenská 671, 280 02 Kolín ze dne 23.5.2024
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 13.5.2024 zn. OŽP 36030/24 – SPIS 6478/2024/Tom-K
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 23.5.2024 pod zn. ORÚP 36027/24 – SPIS 131/2024/Boud
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 17.7.2024 pod č. j. KRPJ-83211-2/ČJ - 2024 - 161006
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 30.4.2024 č.j. KHSV/11252/2024/TR/HOK/Peš
- Situační výkresy se souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- 3x projektová dokumentace

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování vydal dle § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Dále uvedl, že záměr je v souladu s Územním plánem městyse Okříšky. Záměr se nedotýká věcí řešených PUR, je v souladu s požadavky na využití plochy a nenaruší charakter území.

Při posuzování vhodnosti umístění předmětného záměru z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti dopravy se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví; Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu a DI Policie ČR Třebíč). Vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených

orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná stavební úřad konstatuje, že umístění záměru uvedeným hlediskům odpovídá. Umístění záměru je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl.č. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a předpisy, které stanoví hygienické a požární podmínky.

Projektová dokumentace záměru byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, týkající se zejména ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání. Uskutečněním záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky pro provedení záměru byly stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Obecní stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích. Postavení účastníka je přiznané shodně pro společné územní a stavební povolení:

PTK DVOŘÁK s.r.o., Rudíkov č. p. 191, 675 05 Rudíkov, DS: PO, t6i437f

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

(podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

.419/1, 393/1, .418/1 v k. ú. Okříšky.

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Digitálně podepsal Bc. Jana Dvořáková
Datum: 15.07.2025 09:51:51 +02:00

Dvořáková Jana, Bc., DiS.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

PTK DVOŘÁK s.r.o., Rudíkov č. p. 191, 675 05 Rudíkov, DS: PO, t6i437f

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 587 24 Jihlava, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

KATRO SERVIS, spol. s r.o., Plynářská č. p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, rj3fbbyq

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Třebíči (rozhodný termín z hlediska doručení), Městse Okříšky a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti